

OBRAZAC 20. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-1126/16

Dužnik: KRAJANI d.o.o. u stečaju Krk, Nenadići bb, OIB:10917049327

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21. svibnja 2020. do 21. kolovoza 2020.

-U navedenom periodu zbog epidemije koronavirusanije održana sjednica Odbora vjerovnika, tako da stečajni upravitelj nije dobio konačne smjernice za izradu izmjena i dopuna stečajnog plana.

Međutim, stečajni upravitelj je na osnovu prijedloga razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o., iznesenih na sjednici odbora vjerovnika izvršio ispravke Stečajnog plana. Tako ispravljen Stečajni plan je dostavio razlučnom vjerovniku Pinel Krk d.o.o. i vjerovniku Đorđu Perkoviću.

-Prihodi od zakupa nekretnina u 2019. godini su 327.501,42 kn, u koji iznos je uključen zakup nekretnina i režijski troškovi. Režijski troškovi su plaćeni, a preostali dio od 218.750,00 kn je kompenziran sa izvedenim radovima.

-Prihodi od zakupa u 2020. godini su 137.500,00 kn bez režija, ali ovaj iznos još nije kompenziran sa izvedenim radovima u 2020. godini koji su iznosili 314.061,75 kn. Zbog koronavirusa nisu izdavani računi za zakup nekretnina za mjesec travanj i svibanj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na temelju izvoda iz zemljišnih knjiga utvrđeno je vlasništvo nekretnina:

a) Nekretnina kč.br. 1765/1, k.o. Poljica, u naravi zgrada, cisterna i ekonomsko dvorište površine 5012 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

b) Nekretnina kč.br. 1765/3, k.o. Poljica, a naravi gospodarska građevina od 205 m² i ekonomsko dvorište od 1025 m², ukupno 1230 m², koja je upisana u zk. ul. br. 1538 k.o. Poljica, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Na ovim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist: razlučnog vjerovnika PINEL KRK d.o.o. Krk.

Zaliha robe:

Zaliha robe, čija knjigovodstvena vrijednost iznosi od 17.934,00 kn, odnosi se na kartonske kutije, limene kante i plastične posude za pakovanje ribe.

Na dan 20. kolovoza. 2020. na računu stečajnog dužnika je iznos od 121.437,73 kn.

Prilog: Izvod o stanju žiro računa od 13.08.2020.

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje sljedećih radnji u narednom razdoblju od 21. kolovoza 2020. do 21. studenog 2020.

-održavanje Odbora vjerovnika radi razmatranja dopunai izmjena stečajnog plana

- revizijski pregled stečajnog plana
- održavanje Skupštine vjerovnika radi usvajanja stečajnog plana

Osijek, 21. kolovoza 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44